



# LA SÉCURITÉ DE VOTRE ÉDIFICE S'APPUIE Désormais sur une DORSALE RENFORCÉE

Un réseau plus solide, plus intelligent, plus vif. Doté d'une dorsale puissante, compatible à la fibre optique. Assurant une **connectivité et des télécommunications inégalées**. Permettant l'utilisation de tout dispositif, en tout temps, de n'importe quel endroit dans l'édifice... Voilà le nouveau système de sécurité de Polaris Immobilier, qui protège et soutient les locataires et leur entreprise dans chacune de nos propriétés montréalaises – tout en rehaussant la sécurité des composantes de base de la sécurité des édifices, y compris la surveillance vidéo, l'accès par carte à puce et les systèmes téléphoniques.

## ÉTUDE DE CAS

**Voyez les obstacles se transformer en points de départ**

**Besoin du locataire :** Installer une caméra de sécurité et un système d'accès

**L'ancienne méthode :** La première étape exigerait que le locataire obtienne une série de devis, pour ensuite fouiller parmi les détails de l'offre de différents fournisseurs de sécurité. Puisque ceci ne fait pas partie des activités d'affaires du locataire, le processus pourrait s'avérer complexe, fastidieux et coûteux. L'installation et la coordination peuvent compliquer le processus, et même interrompre les activités quotidiennes du locataire.

**La nouvelle solution :** Les obstacles sont éliminés à chaque étape, de la planification à l'installation. Le réseau, les ordinateurs, le câblage, la sauvegarde des bases de données et autres sont traités directement, sans empiéter sur les ressources précieuses du bureau. Les nouvelles mesures de sécurité peuvent être mises en œuvre quelques jours après la demande, sans coûts exorbitants et sans tracas. 🌐

À ce jour, une série de caméras de sécurité haute résolution de 5 mégapixels a été déployée à des endroits stratégiques dans chaque édifice. Chez Polaris Immobilier, toutefois, notre objectif est bien plus vaste que la simple surveillance; il s'agit de protéger vos intérêts comme s'ils étaient les nôtres.

## Le système de sécurité entier s'adapte immédiatement à vos préoccupations particulières en matière de sécurité.

Le nouveau système répond aux exigences de sécurité des plus fondamentales aux plus complexes, en **s'intégrant à vos besoins et votre équipement** beaucoup plus rapidement et facilement que vous ne l'auriez jamais imaginé. Enfin, la simplicité « branchez et utilisez » donne naissance à la sécurité « *branchez et protégez* ».

## Une connectivité économique, sans tracas.

La clé du système réside dans sa dorsale gigabit **ultra rapide, ultra fiable** qui s'étire du sous-sol à la toiture de l'édifice. Ce réseau de transmission haute vitesse vous offre le summum de la simplicité en ce qui a trait à la connectivité, d'un étage à l'autre, d'un bureau à l'autre, et même plus.



## ÉTUDE DE CAS

### **Branchez-vous rapidement. Branchez-vous directement.**

**Besoin du locataire :** Installer un système de communication temporaire entre deux étages.

**La situation :** Un locataire, dont les bureaux sont au 18<sup>e</sup> étage, a loué temporairement des locaux supplémentaires au 22<sup>e</sup> étage. Il faut trouver une façon rapide d'installer des lignes téléphoniques entre les deux bureaux, tout en évitant les frais importants liés à l'installation et à la désinstallation subséquente du câblage traditionnel.

**La solution :** Le nouveau système relève le défi, rapidement et économiquement. Les locataires peuvent simplement acheter ou louer des téléphones IP et les brancher à leur système téléphonique existant à l'aide de la nouvelle dorsale de transmission. ☺

## ÉTUDE DE CAS

### **La sécurité instantanée, au moment où vous en avez besoin.**

**Besoin du locataire :** Installer des caméras de sécurité temporaires pour une période limitée.

**La situation :** Les employés d'une entreprise viennent de débrayer. Soudain, toutes les opérations de l'entreprise sont assurées par une poignée de cadres. Le locataire s'inquiète de plus en plus des individus qui ont accès aux bureaux durant les heures d'ouverture. Il doit trouver de toute urgence une solution pratique.

**La solution :** Le nouveau système réagit à la situation avec rapidité et commodité, permettant aux locataires de garder le suivi des allées et venues importantes. Des caméras sans fil et les accessoires nécessaires peuvent être installés sans difficulté ni interruption, quel que soit l'endroit où ceux-ci sont requis. Pour plus de commodité, le locataire a le choix d'acheter ou de louer l'équipement. ☺

Pour ce qui est de la souplesse, aucun autre système ne s'y compare. Vous pouvez désormais installer et déployer n'importe quelle quantité de modules de sécurité IP en un rien de temps, à très peu de frais et avec un maximum de commodité.

## **Branchez. Démarrez.**

Câblage minimal. Nul besoin de démolir les murs. Aucune interruption coûteuse. En fait, le tout nécessite moins de câbles et d'équipement. Vous sélectionnez les mesures de sécurité qui vous conviennent pour votre entreprise, y compris :

- Lecteurs de cartes
- Communication vocale
- Caméras
- Système d'intrusion IP
- Biométrie

Pour le mettre en marche, il suffit de vous brancher au système. *Oui, c'est aussi facile que ça.*

## **Couverture totale. Contrôle total.**

Le système est muni d'un logiciel de pointe de gestion vidéo IVT, comprenant un répertoire actif simplifié, qui permet l'ouverture de session par de multiples usagers de votre bureau. Vous déterminez qui a accès à quoi. Vous obtenez la couverture que vous désirez, et le contrôle des usagers dont vous avez besoin.

## **Votre mobile est invité**

Gardez l'œil sur votre bureau, où que vous soyez.

Le système vous accorde la possibilité unique de rester en contact avec votre équipe, et au courant des derniers développements, que vous soyez dans l'édifice voisin ou de l'autre côté de la planète. Le logiciel de gestion vidéo IVT vous permet d'accéder à une diffusion en direct de vos caméras de sécurité à l'aide d'une vaste gamme d'appareils mobiles, dont Blackberry, Windows Mobile, iPhone et iPad.

**Vous pouvez même utiliser votre courriel.** Le système est en mesure de livrer des vidéoclips haute définition dans un format compatible aux courriels. Une situation peut désormais être analysée à distance (y compris par voie d'appareils mobiles) au moment où elle se produit, ce qui vous permet d'appliquer toutes les mesures nécessaires pour reprendre le contrôle sans délai.



## ÉTUDE DE CAS

### *Des avantages constructifs en un clin d'œil*

**Besoin du locataire :** Installer des caméras de sécurité temporaires durant une période de construction

**La situation :** Les locaux d'un locataire font l'objet de rénovations. Durant cette période, plusieurs personnes autres que les employés ont accès aux bureaux et aux équipements qui s'y trouvent, notamment les ordinateurs. Une certaine surveillance temporaire est nécessaire afin d'optimiser la sécurité et de réduire l'inquiétude durant ce fourmillement d'activités.

**La solution :** Encore une fois, le nouveau système réagit à la situation presque instantanément. Des caméras de surveillance sans fil peuvent être rapidement installées là où la situation l'exige. Mais surtout, le processus d'installation peut s'effectuer sans ajouter aux désagréments déjà causés par le projet de construction. 🔄

## ÉTUDE DE CAS

### *Voir ce qui se passe, au moment où cela se passe*

**Besoin du client :** Rapport visuel de manifestations occasionnelles

**La situation :** Il arrive parfois, pour quelque raison que ce soit, qu'une société ou un consulat fasse l'objet de manifestations politiques ou autres à l'extérieur de ses bureaux. Un enregistrement en temps réel des événements s'avère essentiel à la sécurité continue de l'organisme et de son personnel. Existe-t-il un moyen de le faire?

**La solution :** La solution est rapide, pratique et exceptionnellement efficace. Le système vous permet de vous brancher aisément aux caméras existantes de l'édifice, vous permettant ainsi d'observer toute action et tout événement en temps réel. 🔄

## La compatibilité, clé d'un produit abordable

Si vous disposez déjà de vos propres caméras de sécurité, leur intégration au système de sécurité n'engendre **aucune dépense supplémentaire**. En effet, le logiciel de gestion vidéo IVT est compatible avec de nombreuses marques de caméras IP, y compris :

Sony • Panasonic • Arecont • Axis • Canon • GE

Vous n'aurez tout au plus que des frais minimes liés à la mise en place du logiciel de sécurité requis pour que vos dispositifs actuels soient mis en ligne.

## La tranquillité d'esprit, en tout temps.

Des redondances essentielles sont également intégrées au système. Les commutateurs et les serveurs sont actionnés par une source d'alimentation ininterrompue, assurant le fonctionnement continu de tous les dispositifs de sécurité sur le réseau, y compris le vôtre. Advenant une panne électrique ou tout autre type d'incident, une génératrice d'urgence démarrera aussitôt. **La sécurité ne sera jamais réduite, ni interrompue, ni compromise.**

Votre tranquillité d'esprit provient de l'assurance que le système de sécurité de l'édifice et vos propres dispositifs de sécurité demeurent aux aguets, en toute circonstance.

## Augmentez vos connaissances. Augmentez votre protection. Commencez ici...

Souplesse. Simplicité. Compatibilité. Abordabilité. Plus vous en apprendrez sur le nouveau système de sécurité de Polaris Immobilier, plus vous comprendrez les avantages pratiques quotidiens qu'il vous offre, à vous et à votre entreprise. Pour découvrir comment vos dispositifs de sécurité peuvent s'intégrer au réseau, **communiquez avec votre directeur d'immeuble, M. Wayne Martin au 514-861-5501 poste 231 ou, par courriel, à [wmartin@polarisimmobilier.com](mailto:wmartin@polarisimmobilier.com).**



## Questions-Réponses

### CE QUE VOUS VOULEZ SAVOIR, CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR

- Capacités**
- Installation**
- Sécurité intégrée**

**Capacités :** *Répondre à vos besoins en matière de sécurité, avec une polyvalence et une souplesse inégalées*

**Q. Nous avons déjà un système de surveillance vidéo. Celui-ci peut-il s'intégrer au nouveau réseau?**

R. Fort probablement. Le logiciel de gestion vidéo IVT est compatible avec plusieurs marques de caméras, y compris Sony, Panasonic, Arecont, Axis, Canon et GE. Autrement, seuls des frais minimes pourraient être exigés afin d'installer le logiciel requis pour que vos appareils actuels soient mis en ligne. Le processus est étonnamment rapide, facile et sans complications.

**Q. Peut-on intégrer un système d'accès au nouveau réseau?**

R. Absolument! De plus, comme le câblage et les autres composantes sont déjà en place, on peut associer des systèmes d'accès fluides et surveillés à tout mode d'accès actuellement utilisé, qu'il s'agisse d'une carte magnétique, d'un code ou de données biométriques.

**Q. Combien de caméras puis-je installer sur ce système?**

R. Vous pouvez installer la quantité de caméras que vous désirez, car le nombre est pratiquement illimité, puisque chaque groupe ou serveur est en mesure de soutenir jusqu'à 64 caméras. Ce qui a pour résultat de vous accorder une grande souplesse. Vous avez besoin de deux caméras à l'entrée pour couvrir votre réception entière? Désirez-vous protéger votre salle informatique avec un minimum de quatre caméras? Quelles que soient vos exigences particulières, le système rend la surveillance facile partout où vous le jugez nécessaire.

**Q. Combien d'heures d'enregistrement pourrai-je conserver en mémoire?**

R. Le nombre d'heures enregistrées dépend du nombre et du type de caméras que vous aurez branché sur le réseau. La durée d'enregistrement est directement proportionnelle au niveau de sécurité vidéo que vous recherchez, de la surveillance activée par le mouvement à la surveillance en continu, 24 heures par jour.



***Q. Est-il possible de sauvegarder les enregistrements vidéo sur média externe?***

R. Oui. La façon de sauvegarder, conserver ou archiver vos enregistrements demeure à votre entière discrétion. Les enregistrements peuvent être copiés sur DVD ou sur des lecteurs externes, et exportés par Internet.

***Q. Est-il possible de visionner des images à distance?***

R. Oui. On peut accéder au système par Internet, depuis un ordinateur portable, un téléphone intelligent ou autre dispositif compatible. N'ayez aucune inquiétude, l'accès à distance est régi par des protocoles de sécurité et mots de passe.

***Q. Peut-on utiliser ce réseau pour la communication vocale?***

R. Le réseau peut être utilisé pour la communication vocale entre étages, que ce soit d'un bureau à l'autre, du bureau au rangement, ou pour tout autre lien requis entre deux locaux.

***Installation : Rapide, pratique et économique***

***Q. Que devrais-je prévoir en matière de coûts, advenant le cas où je déciderais de me prévaloir de ce système?***

R. Les coûts varieront, selon le type d'installation et le nombre de dispositifs que vous désirez brancher au système. Vous pourrez constater, toutefois, qu'en plus de compter parmi les systèmes les plus avancés sur le marché, notre nouveau système de sécurité est aussi l'un des plus économiques pour ce qui est de l'intégration et de l'utilisation par les locataires.

***Q. Le système sera-t-il en mesure d'accommoder de nouveaux logiciels et de permettre les mises à niveau de mes logiciels existants?***

R. Oui. Toutes les installations sont protégées par un contrat de maintenance qui répondra à toutes les mises à jour et mises à niveau requises, le cas échéant. Vous n'aurez jamais à vous inquiéter qu'un programme ou un logiciel devienne désuet ou incompatible avec le système.

***Q. Quand pourrai-je commencer à utiliser le système? À quelle vitesse mes besoins de sécurité peuvent-ils y être intégrés?***

R. Plus rapidement que vous ne pouvez l'imaginer! Pour une commodité optimale, la plupart des matériaux et des pièces sont en stock. Une fois les coûts approuvés, l'installation peut habituellement se faire en quelques jours, et votre système de sécurité, nouveau ou revitalisé, pourra être mis en marche sans délai.



**Sécurité intégrée :** *Un système de sécurité qui fonctionne pour vous, quelle que soit la situation*

**Q. À quel point l'accès aux caméras et aux images est-il protégé?**

R. L'accès est entièrement protégé. Tout accès aux serveurs est strictement contrôlé par mot de passe et comporte différents niveaux opérationnels. Vous décidez qui aura accès à quoi, et quand.

**Q. Comment la confidentialité des vidéos et des images est-elle contrôlée?**

R. Afin d'assurer la confidentialité entière des images, seules les personnes autorisées que vous avez choisies ont accès à la banque d'images enregistrées. Comme nous le mentionnions dans la réponse précédente, vous décidez qui aura accès à quoi.

**Q. Le réseau demeurera-t-il en marche lors de pannes d'électricité?**

R. Ne vous en faites pas. Toutes les composantes du réseau sont liées à une source d'alimentation ininterrompue (UPS). En guise de sécurité additionnelle, les circuits qui alimentent le réseau sont reliés à la génératrice d'urgence de l'édifice.

**Q. Advenant un incident, les appareils du système seraient-ils protégés?**

R. Absolument. Tous les équipements essentiels sont installés et rangés dans des armoires verrouillées, à l'intérieur de locaux sécuritaires dont l'accès est rigoureusement restreint et limité.