



POLARIS IMMOBILIER

Montréal: 800 René-Lévesque Ouest



Bien connu à Montréal, le **800 René-Lévesque Ouest** fait partie d'un important complexe d'installations dont l'hôtel Fairmont Le Reine-Élisabeth, des banques et des boutiques, des restaurants, des bars, ainsi que quelques-uns des meilleurs endroits branchés à Montréal.

Situé au coeur du réseau piétonnier souterrain de Montréal, le **800 René-Lévesque Ouest** relie plusieurs tours à bureaux, les installations pour expositions et salons de la Place Bonaventure ainsi que des grands centres commerciaux. Directement de l'immeuble, on peut également accéder, par voie souterraine, aux systèmes de métro et d'autobus de la ville et à la Gare Centrale.

Le **800 René-Lévesque Ouest** a récemment connu une revitalisation architecturale comprenant, entre autres, le réaménagement de l'esplanade et de la façade, un nouveau hall spacieux et un système d'ascenseurs de pointe ultra-rapide. Cet immeuble prestigieux offre à ses locataires et visiteurs une élégance raffinée et une ambiance sophistiquée qui conviennent à un environnement commercial de première classe. D'ailleurs, il abrite quelques unes des plus importantes sociétés au Canada.



POLARIS IMMOBILIER

Architecture / ingénierie / construction

- 606 891 pieds carrés de superficie locative
- 30 étages d'espace à bureaux
- Ossature en acier et en béton
- Plafonds de 8 pi 6 po constitués de modules de 5 pi x 5 pi
- Architecture et systèmes mécaniques modernes récemment réaménagés
- Fenêtres modernes et performants à vitrage thermique
- Treize nouveaux ascenseurs « intelligents » de marque Thyssen dotés de dispositifs de contrôle et de régulation entièrement informatisés

Alimentation / éclairage

- Luminaires dotés de deux tubes fluorescents encastrés dans le plafond

Communications

- Infrastructure équipée de câbles de fibre optique et d'installation pour antennes satellites

CVC

- Climatisé par deux refroidisseurs de 1 200 tonnes

Vie / santé / systèmes de sécurité

- Personnel de sécurité sur place 24 heures par jour, sept jours par semaine
- Système de sonorisation (hautparleurs)
- Gicleurs reliés au système de surveillance central
- Détecteurs de chaleur et de fumée à la fine pointe de la technologie
- Extincteurs et boyaux d'incendie
- Accès direct à la sécurité par « téléphone rouge » sur chaque étage
- Après les heures de bureau, accès direct à l'édifice et aux ascenseurs avec carte magnétique

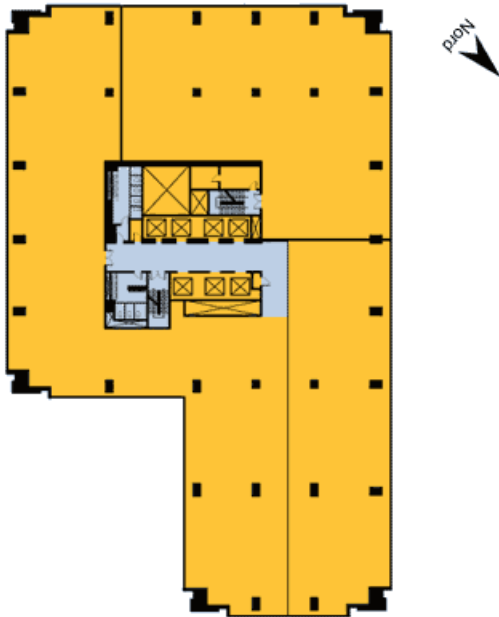
Stationnement

- Stationnement dans le Complexe CN accessible directement à l'édifice par passage souterrain. Espaces de stationnement réservés et non réservés offerts aux locataires selon un calcul d'un espace pour chaque 2 000 pieds carrés de superficie locative.

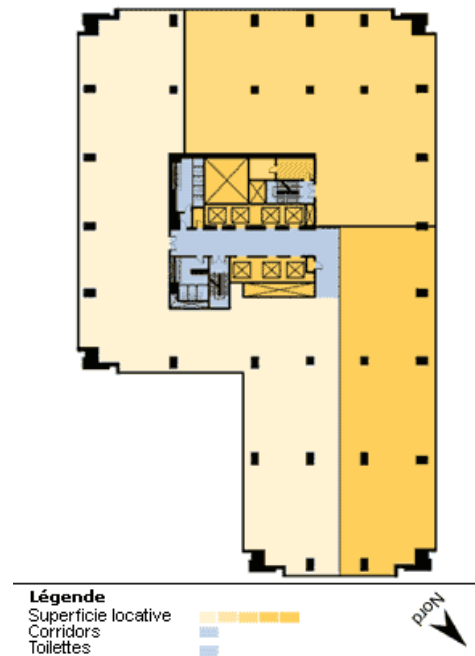


POLARIS IMMOBILIER

Plan d'étage



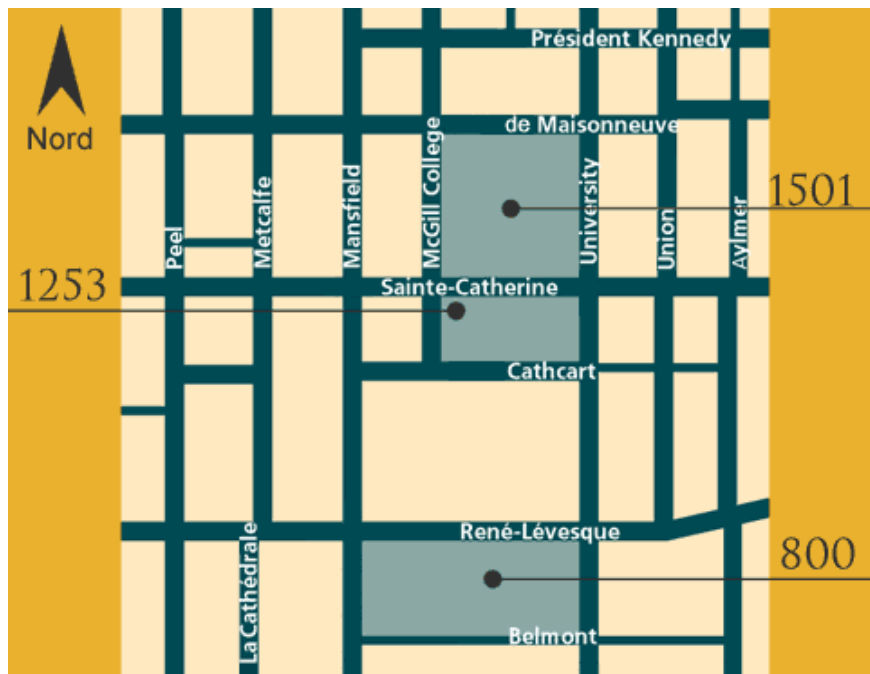
Plan d'étage– superficie locative





POLARIS IMMOBILIER

Carte des propriétés à Montréal



- 1253, avenue McGill College, Montréal, Québec, H3B 2Y5
- 1501, avenue McGill College, Montréal, Québec, H3A 3M8
- **800, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal, Québec, H3B 1X9**

Pour découvrir l'un de nos remarquables édifices et visiter des espaces locatifs distinctifs, veuillez communiquer avec :

André Cassis

Directeur, Marketing et Location

Ligne directe 514-861-5102

Téléphone 514-861-5501

Télécopieur 514-861-3744

Courriel acassis@polarisimmobilier.com

Web www.polarisimmobilier.com