



POLARIS IMMOBILIER

## Montréal : 1501 McGill College



Située sur l'artère commerciale la plus en vue à Montréal, la **Tour McGill College** est un édifice moderne qui s'harmonise admirablement avec l'architecture patrimoniale environnante. Son toit en forme de pyramide est toujours visible à l'horizon et resplendit dans le ciel montréalais à la tombée du jour.

Grâce à son accès direct au réseau piétonnier souterrain, la **Tour McGill College** vous permet d'accéder en quelques minutes au vaste réseau de transport en commun et aux nombreuses commodités du centre-ville, et ce, tout en étant à l'écart de l'encombrement des rues achalandées de la cité.



### **Architecture / ingénierie / construction**

- Hall principal haut de trois étages
- 32 étages d'espace à bureaux
- Superficie locative des étages se situant entre 7 690 pieds carrés et 15 865 pieds carrés
- Façade en granite vert, aux finis poli et « flammé »
- Plafonds de 9 pieds (2,7 m) de haut constitués de carreaux insonorisants de 30 po sur 30 po (76 cm sur 76 cm)
- Aucune colonne aux étages de bureaux types
- Ossature en acier et en béton
- Panneaux de fenêtres ininterrompus le long des murs
- Fenêtres double vitrage à surface extérieure réfléchissante favorisant la régulation du climat à l'intérieur
- Douze ascenseurs de type « intelligent » dotés de dispositifs de contrôle et de régulation entièrement informatisés

### **Alimentation / éclairage**

- Luminaires fluorescents (30 po sur 30 po ; 76 cm sur 76 cm), chacun constitué de deux tubes, installés à tous les 50 pieds carrés

### **Communications**

- Toit aménagé de façon à pouvoir y installer des antennes paraboliques de transmission par satellite
- Édifice équipé de câbles de fibre optique construction

### **CVC**

- Circulation de 20 % à 100 % d'air frais par cycle
- Système de filtration ultra-perfectionné
- Thermostats individuels pour plinthes chauffantes
- Air climatisé contrôlé par des thermostats individuels dans les bureaux privés et les aires communes de travail

### **Vie / santé / systèmes de sécurité**

- Agents de sécurité sur place 24 heures par jour, sept jours par semaine
- Gicleurs reliés au système de surveillance central
- Détecteurs de chaleur et de fumée à la fine pointe de la technologie
- Extincteurs et boyaux d'incendie
- Système de sonorisation (haut-parleurs)
- Service auxiliaire d'ascenseur en cas d'incendie
- Surveillance vidéo en circuit fermé dans les aires stratégiques
- Système d'alimentation auxiliaire d'urgence assurant le fonctionnement des systèmes de sûreté et de sécurité
- Après les heures de bureau, accès à l'édifice et aux ascenseurs seulement avec carte magnétique

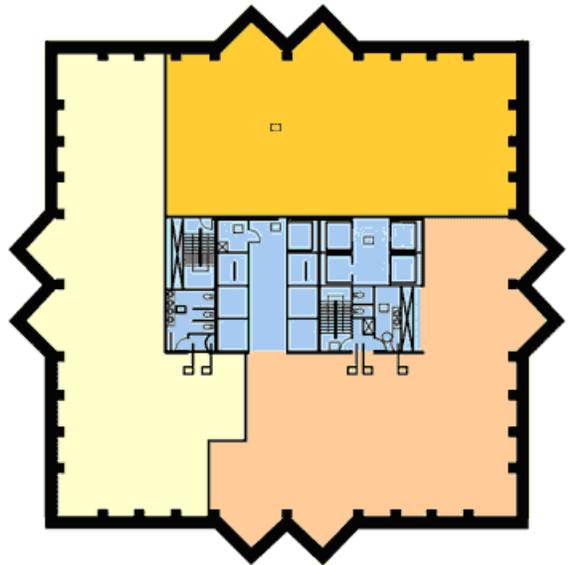
### **Stationnement**

- 135 espaces de stationnement sur place directement accessible par l'avenue McGill College
- Le stationnement est directement relié au Centre Eaton de Montréal et à la Place Ville-Marie par le biais du réseau piétonnier souterrain.



POLARIS IMMOBILIER

## Plan d'étage



### Légende

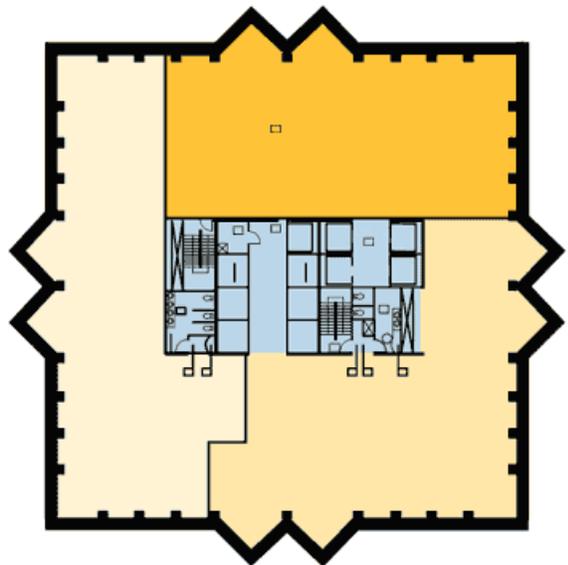
Superficie locative

Corridors

Toilettes



## Plan d'étage surface – superficie locative



### Légende

Superficie locative

Passages

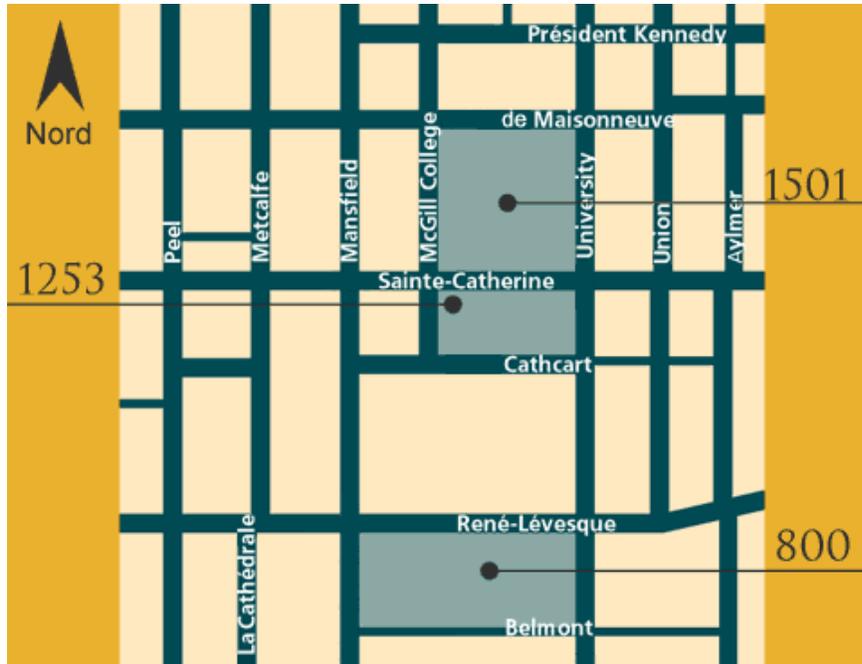
Salles de bains





POLARIS IMMOBILIER

## Carte des propriétés à Montréal



- 1253, avenue McGill College, Montréal, Québec, H3B 2Y5
- **1501, avenue McGill College, Montréal, Québec, H3A 3M8**
- 800, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal, Québec, H3B 1X9

Pour découvrir l'un de nos remarquables édifices et visiter des espaces locatifs distinctifs, veuillez communiquer avec :

**André Cassis**

**Directeur, Marketing et Location**

Ligne directe 514-861-5102

Téléphone 514-861-5501

Télécopieur 514-861-3744

Courriel [acassis@polarisimmobilier.com](mailto:acassis@polarisimmobilier.com)

Web [www.polarisimmobilier.com](http://www.polarisimmobilier.com)